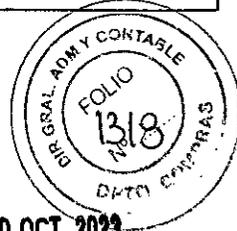


H. Cámara de Diputados de la Nación

D	CA-DIR	Nº
085-23		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		



BUENOS AIRES,

10 OCT. 2023

VISTO, las Resoluciones Presidenciales Nº 1073/18, sus modificatorias y complementarias, Nº 1586/18 y el CUDAP: EX-HCD:0004309/2022 del registro de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, y;

CONSIDERANDO

Que por el Expediente citado en el Visto tramitó la Licitación Pública Nº 23/2022 relativa al segundo llamado de la "Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN".

Que mediante la Resolución Presidencial Nº 714/23 de fecha 10 de julio de 2023 resultó oportunamente adjudicatario STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A., emitiéndose en consecuencia la Orden de Compra Nº 69/2023 por la suma de PESOS SETENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$ 74.727.740,27).

Que la citada firma, con fecha 24 de julio de 2023 presentó la Solicitud de Redeterminación de Precios, obrante a fojas 2/5 del CUDAP:TI_AC-HCD:0007329/2023, que luce agregado según constancia de fojas 1283.

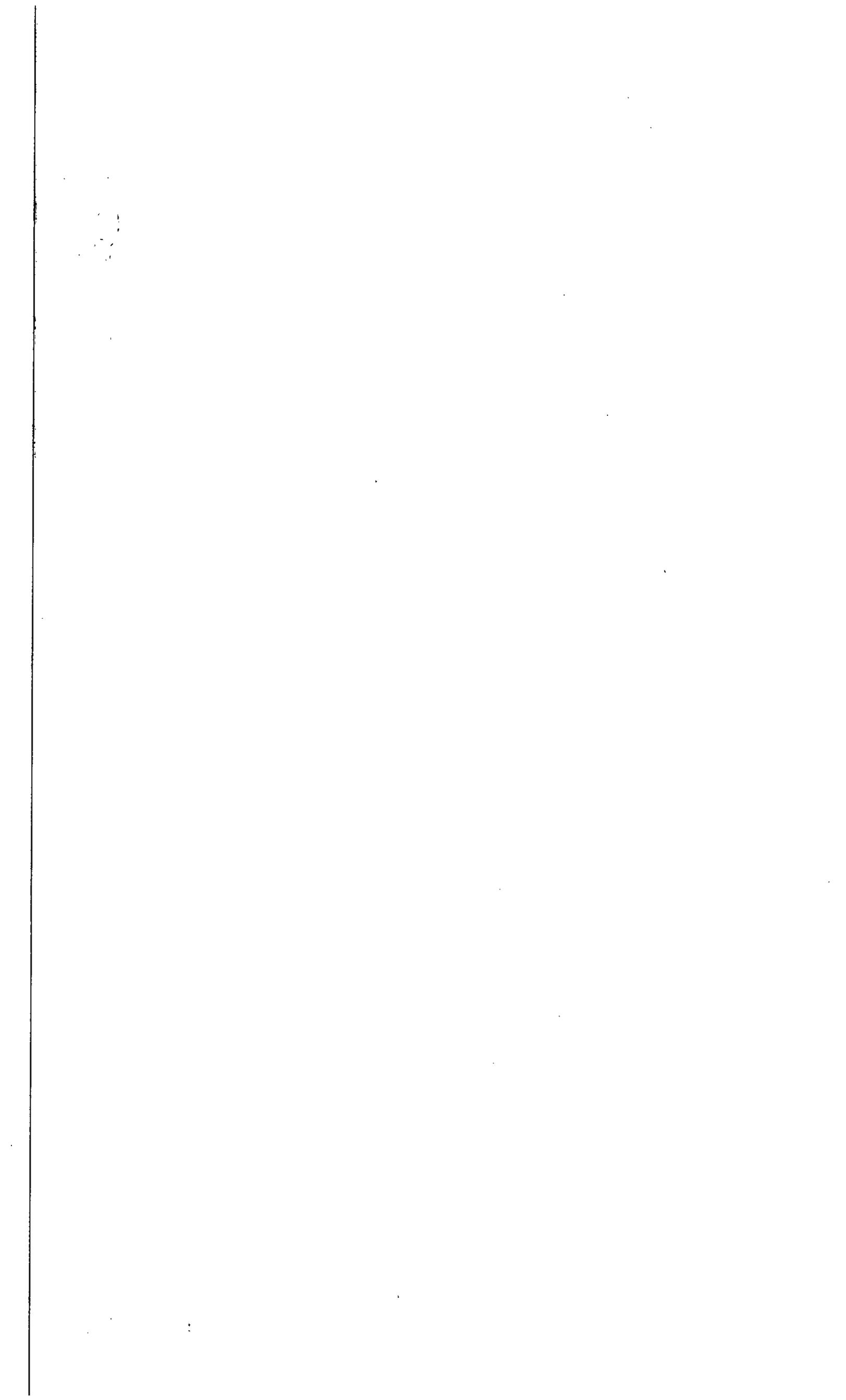
Que para la resolución del caso corresponde la aplicación del "Reglamento para el Funcionamiento de la Comisión de Redeterminación de Precios de la Honorable Cámara de Diputados de la Nación", aprobado mediante la Resolución Presidencial Nº 1586/18.

Que conforme lo dispuesto en el Reglamento citado precedentemente, en su capítulo IV, punto 1), tal circunstancia fue prevista en el Pliego de Bases y Condiciones Particulares que rigió el llamado, en el artículo 25.

Que luce a fojas 1285/1287 y 1291 la intervención de la Subdirección de

IRENE M. BARRETO
 DIR. MESA DE ENLACE Y ARCHIVO
 DIR. GENERAL DE ASIST. TIPO CONTABLE
 H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA



D	CA-DIR	N°
085-23		
DIR. GRAL. ADM.-CONTABLE		



H. Cámara de Diputados de la Nación

Obras y Proyectos, dependiente de la Dirección de Obras y Mantenimiento, en su carácter de área con incumbencia técnica específica, en la que informa que la firma del Acta de Inicio de obra se efectuó el día 24 de julio de 2023 y, debido a que la presentación de certificados de avance de obra es mensual, a la fecha de presentación de la solicitud de redeterminación no se había certificado avance alguno.

Que a fojas 1293/1298 se expidió la Comisión de Redeterminación mediante el Dictamen de Redeterminación N° 21/23, constatándose una variación en los precios del contrato del TRECE COMA OCHENTA Y CUATRO POR CIENTO (13,84%), que representa la suma de PESOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 7.239.623,46), recomendando aprobar la redeterminación solicitada por STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A.

Que conforme lo dispuesto en el capítulo IV, punto 8) del citado Reglamento de Redeterminación de Precios, ha sido exhibido, publicado y notificado el precitado Dictamen, según las constancias de fojas 1299/1300.

Que la Dirección de Asuntos Jurídicos, dependiente de la Dirección General Coordinación Técnico Legal, ha tomado la intervención que de su competencia mediante el dictamen N° 353/2023.

Que por todo lo expuesto y de conformidad con las facultades conferidas en el artículo 7º, inciso g) del "Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/2018, corresponde actuar en consecuencia.

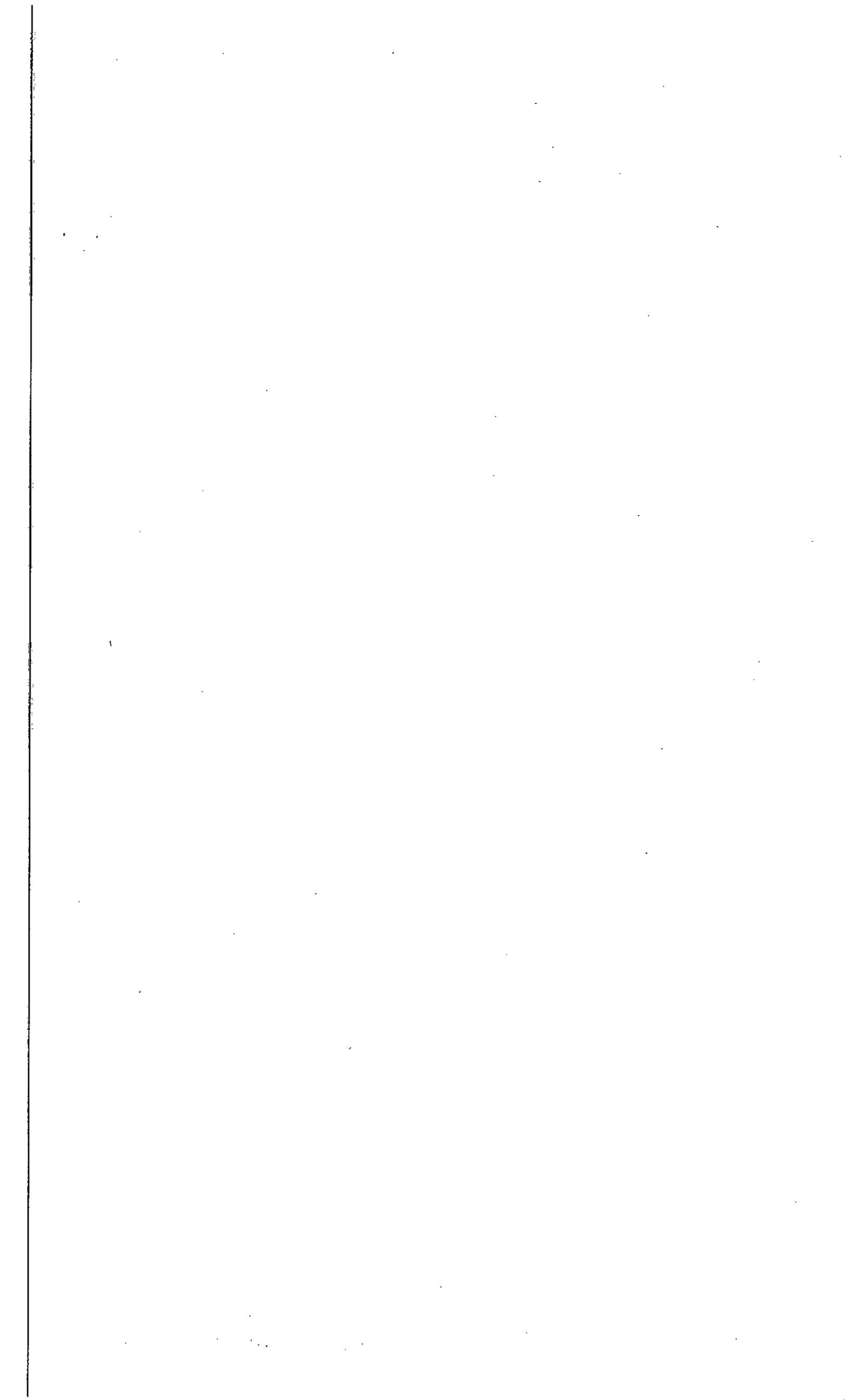
Por ello,

**EL DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE
DE LA H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN
DISPONE**

ARTÍCULO 1º.- Apruébase lo actuado en el procedimiento de Redeterminación de Precios de la Licitación Pública N° 23/2022 relativa al segundo llamado de la

IRENE FIEL DE SU ORIGINAL
D.T.O. MESA DE TRÁMITE Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADM.-CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL



D	CA-DIR	Nº
085-23		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		



H. Cámara de Diputados de la Nación

"Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN".

ARTÍCULO 2º.- Apruébase la redeterminación de precios a favor de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. CUIT N° 30-66154877-7, al constatarse una variación en los precios del contrato del TRECE COMA OCHENTA Y CUATRO POR CIENTO (13,84%).

ARTÍCULO 3º.- Autorízase el pago hasta la suma de PESOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS VEINTITRÉS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 7.239.623,46), en razón de los argumentos esgrimidos en los considerandos del presente acto, debiendo aplicarse sobre la totalidad del contrato, manteniendo fijo e inamovible el valor del contrato en la proporción del anticipo otorgado, totalizando un valor de contrato redeterminado de PESOS OCHENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$ 81.967.363,73).

ARTÍCULO 4º.- Instrúyase a la Dirección General Administrativo Contable a suscribir, oportunamente, el Acta de Redeterminación de Precios entre STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. y la HCDN, que como Anexo se adjunta a la presente.

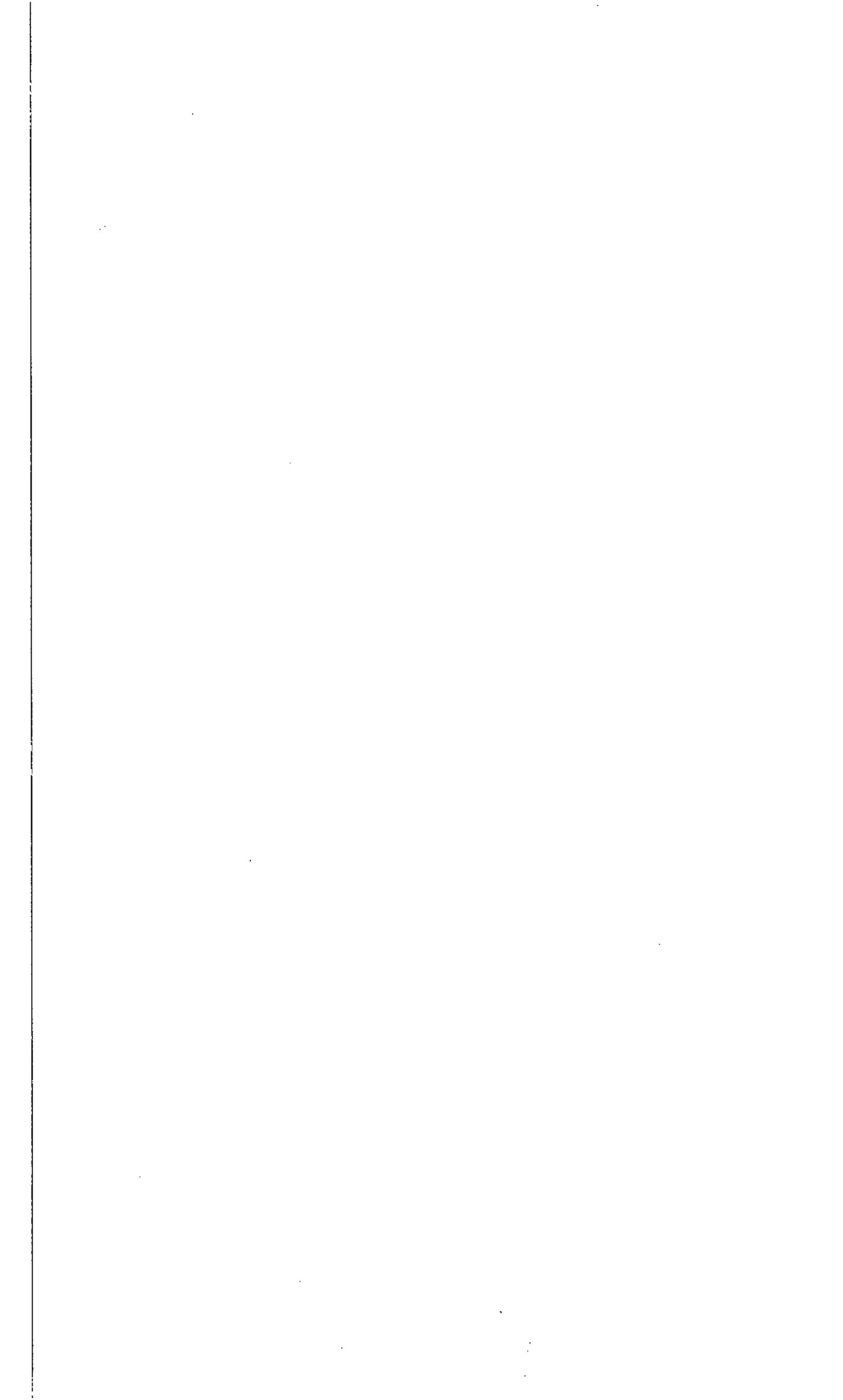
ARTÍCULO 5º.- Remítanse las presentes actuaciones al Departamento Presupuesto, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a los fines de efectuar el compromiso pertinente.

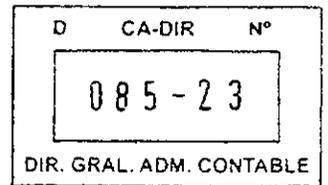
ARTÍCULO 6º.- Autorízase a la Dirección de Compras, dependiente de la Dirección General Administrativo Contable, a emitir la correspondiente Orden de Compra.

ARTÍCULO 7º.- Regístrese, notifíquese, publíquese y archívese.

IRENE GARRETO
Dpto. Mesa de Entradas y Archivo
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL





ANEXO

ACTA DE REDETERMINACIÓN DE PRECIOS

Procedimiento: Licitación Pública N° 23/2022

Expediente: CUDAP: EX-HCD:0004309/2022

Objeto: Remodelación de office y sanitarios del 2do. y 3er. piso del edificio Anexo "A" de la HCDN. (2do. LLAMADO).

Entre la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN representada en este acto por el Sr. DIRECTOR GENERAL ADMINISTRATIVO CONTABLE, ROBERTO MEISS, DNI N° 26.624.469, por una parte; y STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. representada en este acto por CRISTIAN A. FOURNIER, DNI N° 17.462.095, presidente de la firma, concuerdan en suscribir la presente Acta que contiene los nuevos precios contractuales, aplicables sobre la totalidad del contrato, manteniendo fijo e inamovible el valor del contrato en la proporción del anticipo otorgado, y que a continuación se transcriben:

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio ofertado	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,84%
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.1	Documentación de obra	gl	1	\$ 286.948,08	\$ 326.661,69
1.2	Representante técnico	mes	5	\$ 240.436,12	\$ 273.712,48
1.3	Obrador	gl	1	\$ 275.296,04	\$ 313.397,01
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	1	\$ 213.407,79	\$ 242.943,43
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2.1	Demolición de mampostería	m3	24	\$ 5.520,08	\$ 6.284,06
2.2	Desmante de solados y revestimientos	m2	337	\$ 587,00	\$ 668,24
2.3	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	160	\$ 669,90	\$ 762,61
2.4	Desmante de cielorrasos	m2	337	\$ 447,71	\$ 509,67
2.5	Demolición pase losa	m3	6	\$ 17.410,89	\$ 19.820,56
2.6	Desmante de instalación sanitaria	gl	2	\$ 74.893,37	\$ 85.258,61
2.7	Desmante de instalación eléctrica	gl	2	\$ 84.733,01	\$ 96.460,06
2.8	Desmante de instalación contra incendio	gl	2	\$ 29.765,99	\$ 33.885,60

IRENE WARRETO
 TITULO. MESA DE TRABAJO Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADM. Y CONTABLE
 H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

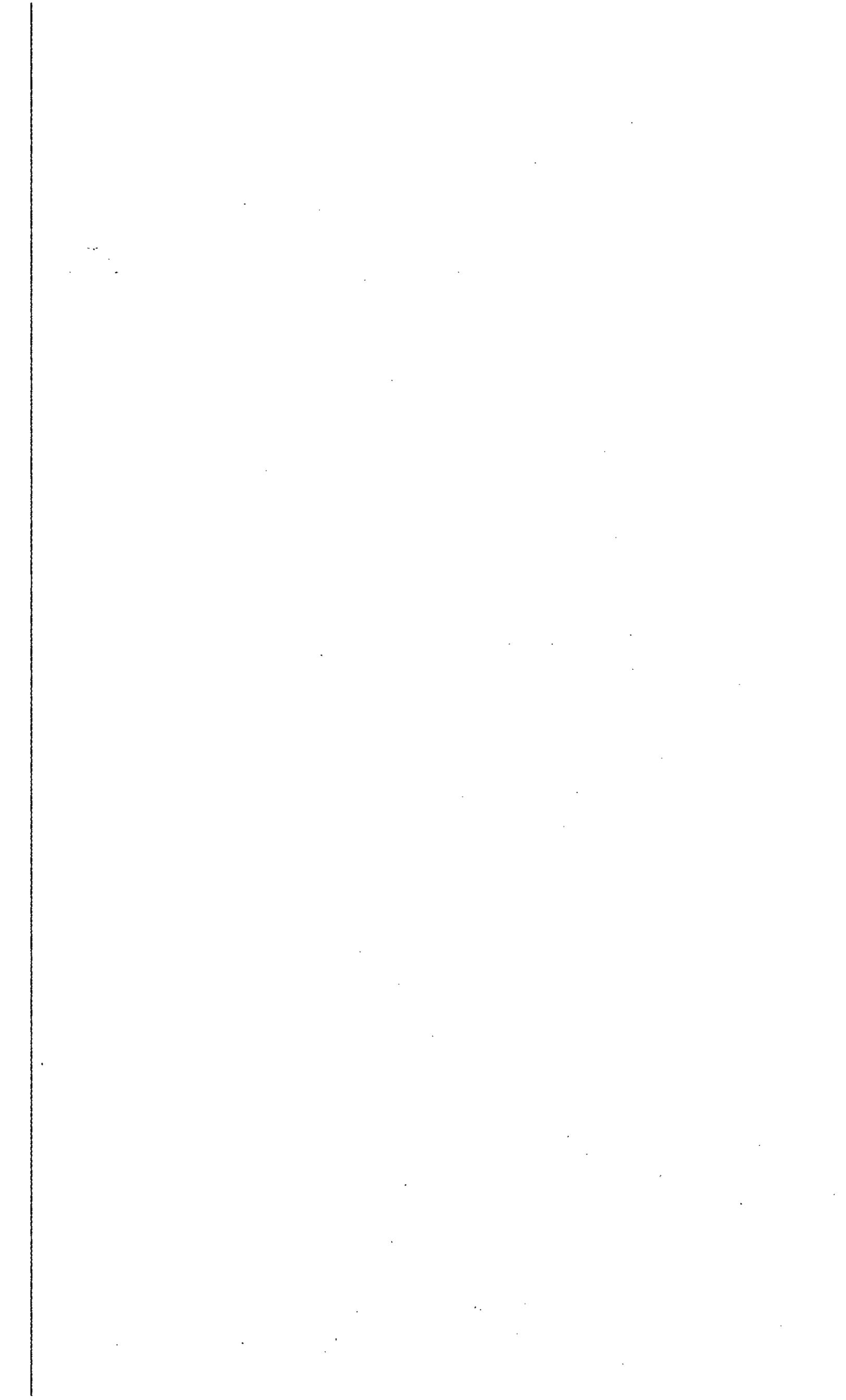
D CA-DIR N°
085-23
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

DIR. GRAL. ADM. CONTABLE
 FOLIO
1322
 N°
 Precios

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio ofertado	redeterminados aplicando una variación del 13,84%
2.9	Desmante de carpinterías	un	18	\$ 2.545,31	\$ 2.897,58
2.10	Desmante de mesadas y equipamiento	gl	2	\$ 90.137,02	\$ 102.611,98
2.11	Desmante de instalación termo-mecánica	gl	2	\$ 68.123,02	\$ 77.551,25
2.12	Desmante de cartelera	gl	2	\$ 35.496,66	\$ 40.409,40
3	TABIQUERÍA LIVIANA				
3.1	Tabiquería interior esp. 15,5 cm doble placa	m2	145	\$ 14.709,72	\$ 16.745,55
4	ALBAÑILERIA				
4.1	Reparación y nivelación de contrapiso	m2	337	\$ 2.820,56	\$ 3.210,93
4.2	Reparación y ejecución de carpetas	m2	337	\$ 2.551,94	\$ 2.905,13
4.3	Cierre de pases de losas	m3	6	\$ 29.741,12	\$ 33.857,29
4.4	Cierre de vanos de carpinterías	m3	1	\$ 232.559,77	\$ 264.746,04
4.5	Revoques				
4.5.1	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	391	\$ 1.455,88	\$ 1.657,37
4.5.2	Revoque fino	m2	169	\$ 1.019,78	\$ 1.160,92
4.6	Apertura de vano para carpinterías nuevas	m3	1	\$ 136.410,19	\$ 155.289,36
5	 AISLACIONES				
5.1	Capa aisladora horizontal en locales húmedos	m2	60	\$ 11.259,04	\$ 12.817,29
5.2	Aislación térmica y acústica vertical en tabiquería	m2	142	\$ 2.968,14	\$ 3.378,93
6	PISOS Y REVESTIMIENTOS				
6.1	Porcelanato				
6.1.1	Porcellanato office	m2	90	\$ 18.805,42	\$ 21.408,09
6.1.1.1	Reposición porcelanato office	m2	4,5	\$ 13.577,18	\$ 15.456,26
6.1.2	Porcellanato sanitarios	m2	120	\$ 24.143,10	\$ 27.484,51
6.1.2.1	Reposición porcelanato sanitarios	m2	6	\$ 19.566,53	\$ 22.274,54
6.2	Microcemento alisado	m2	230	\$ 16.376,19	\$ 18.642,65
6.3	Cerámicos tipo subway blanco	m2	32	\$ 13.693,25	\$ 15.588,40
6.3.1	Reposición cerámicos	m2	1,6	\$ 9.766,68	\$ 11.118,39
7	CIELORRASOS				
7.1	Cielorraso suspendido roca de yeso	m2	113	\$ 9.716,94	\$ 11.061,76

IRENE BARRETO
 DTD. MESA DE TRABAJO Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE
 AL CAMPO DE LOS ESTADOS DE LA ACQUA

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA



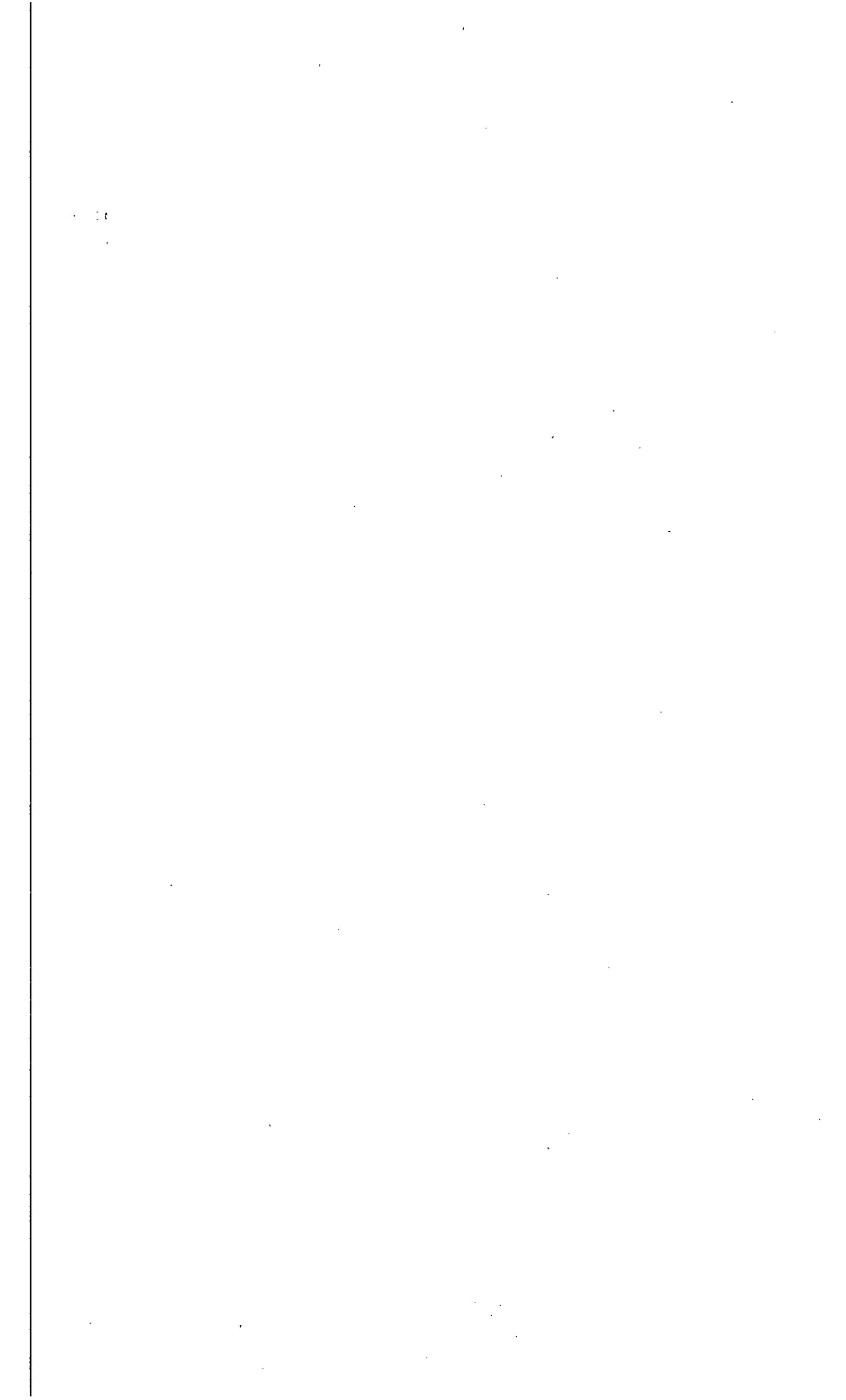
D CA-DIR N°
 085-23
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE



Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio ofertado	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,84%
7.2	Cielorraso suspendido bandejas desmontable	m2	36	\$ 10.778,17	\$ 12.269,87
8	PINTURA				
8.1	Latex interior satinado sobre muros	m2	249	\$ 5.253,11	\$ 5.980,14
8.2	Latex antihongo cielorrasos	m2	278	\$ 4.473,77	\$ 5.092,94
8.3	Esmalte sintético sobre carpinterías	gl	1	\$ 192.166,50	\$ 218.762,34
8.4	Pintura sobre azulejos	m2	510	\$ 5.730,67	\$ 6.523,79
9	CARPINTERÍA Y PANELERIA				
9.1	Puerta de vidrio				
9.1.1	P1 - Puerta vidrio templado + paño fijo - 200x245 cm	un	2	\$ 554.661,26	\$ 631.426,38
9.1.2	P2 - Puerta vidrio templado+ paño fijo - 90x245cm	un	2	\$ 425.969,90	\$ 484.924,13
9.2	Puertas de madera				
9.2.1	P3 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, izquierda	un	1	\$ 263.020,54	\$ 299.422,58
9.2.1	P4 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, derecha	un	4	\$ 263.020,54	\$ 299.422,58
9.3	Puerta metálica cortafuego				
9.3.1	P5 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 0.70x2.00m, derecha	un	2	\$ 275.087,11	\$ 313.159,17
9.3.2	P6 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 1,00x2.00m, izquierda	un	1	\$ 275.087,11	\$ 313.159,17
9.4	T1-T2-T3-T4-T5 Tabiques divisorios inodoros	gl	1	\$ 1.528.925,02	\$ 1.740.528,24
9.5	T6 - Tabique mingitorios	un	1	\$ 81.806,32	\$ 93.128,31
10	EQUIPAMIENTO				
10.1	Provisión y colocación de mesada de granito en office	ml	25,3	\$ 161.672,57	\$ 184.048,05
10.2	Provisión y colocación de mesada de granito sanitarios	ml	7,4	\$ 97.749,72	\$ 111.278,28
10.3	Provisión y colocación de mesa /barra de office 200x80	un	2	\$ 374.417,08	\$ 426.236,40
10.4	Provisión y colocación de mesa/mueble economato 240x150	un	1	\$ 940.851,42	\$ 1.071.065,26

IRENE... KRETO
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE
 DPTO. COMPRAS

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA



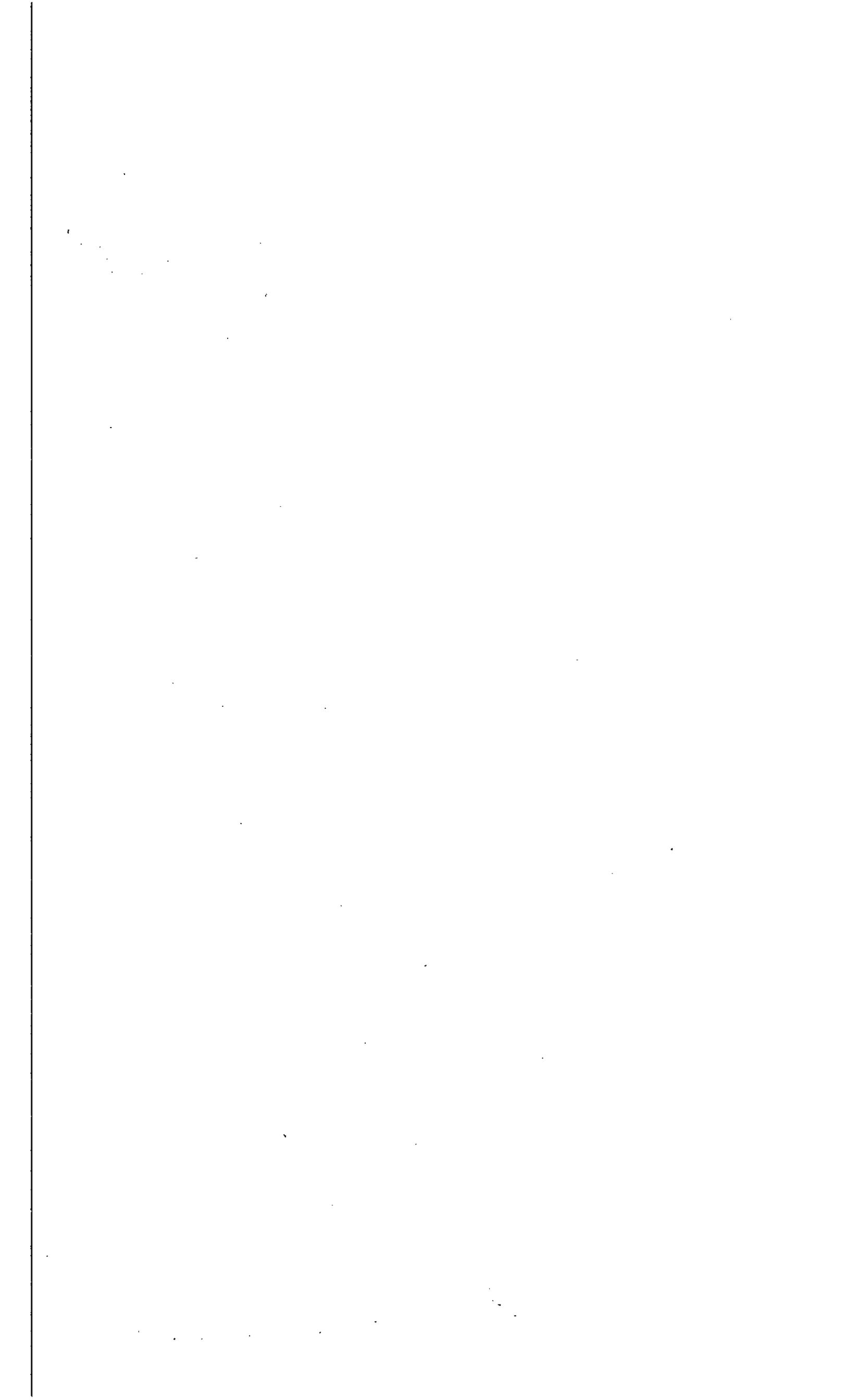
D CA-DIR N°
085-23
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE



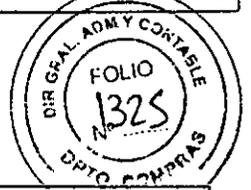
Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio ofertado	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,84%
10.5	Provisión de banqueta Tolix	un	6	\$ 42.588,70	\$ 48.482,98
10.6	Provisión y montaje de mesa 100x140	un	2	\$ 106.703,89	\$ 121.471,71
10.7	Provisión de sillas Tolix reforzada color negro	un	8	\$ 30.928,38	\$ 35.208,87
10.8	Provisión y montaje de mueble bajo mesada y alacena	ml	28	\$ 59.193,72	\$ 67.386,13
10.9	Provisión e instalación de heladera no frost - 350lts	un	3	\$ 591.937,15	\$ 673.861,25
10.10	Provisión e instalación de extractor sin salida de acero inoxidable	un	3	\$ 70.245,49	\$ 79.967,47
10.11	Provisión e instalación de anafe eléctrico	un	3	\$ 132.430,56	\$ 150.758,95
10.12	Provisión e instalación de microondas grill 30Lts.	un	4	\$ 148.713,89	\$ 169.295,89
10.13	Provisión y montaje de cambiador para bebes en sanitario	un	1	\$ 109.274,07	\$ 124.397,60
10.14	Provisión y montaje de montaplatos	un	1	\$ 5.389.085,52	\$ 6.134.934,96
11	INSTALACIÓN SANITARIA				**
11.1	Instalación de provision de agua fría y agua caliente	gl	1	\$ 2.082.674,28	\$ 2.370.916,40
11.2	Canillas de servicio	un	6	\$ 7.461,81	\$ 8.494,52
11.3	Instalación desgague cloacal	gl	1	\$ 986.512,73	\$ 1.123.046,09
11.4	Bacha acero inoxidable circular diametro 37cm 037A	un	6	\$ 42.582,07	\$ 48.475,43
11.5	Bacha acero inoxidable 63x37x18 R63/18 F	un	5	\$ 64.254,48	\$ 73.147,30
11.6	Provisión y colocación de grifería monocomando para sanitarios.	un	30	\$ 32.948,04	\$ 37.508,05
11.7	Provisión y colocación de grifería monocomando para office.	un	5	\$ 201.037,76	\$ 228.861,39
11.8	Provisión y colocación de Inodoro.	un	29	\$ 127.514,05	\$ 145.161,99
11.9	Provisión y colocación de Bidet.	un	20	\$ 108.527,89	\$ 123.548,15
11.10	Provisión y colocación de mingitorios (con válvula automática)	un	2	\$ 267.298,64	\$ 304.292,77
11.11	Provisión y colocación de espejos	m2	28,5	\$ 13.336,74	\$ 15.182,54

IRENÉ PARRETO
 DTO. MESA DE TRABAJO Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADMINISTRATIVO CONTABLE
 H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA*



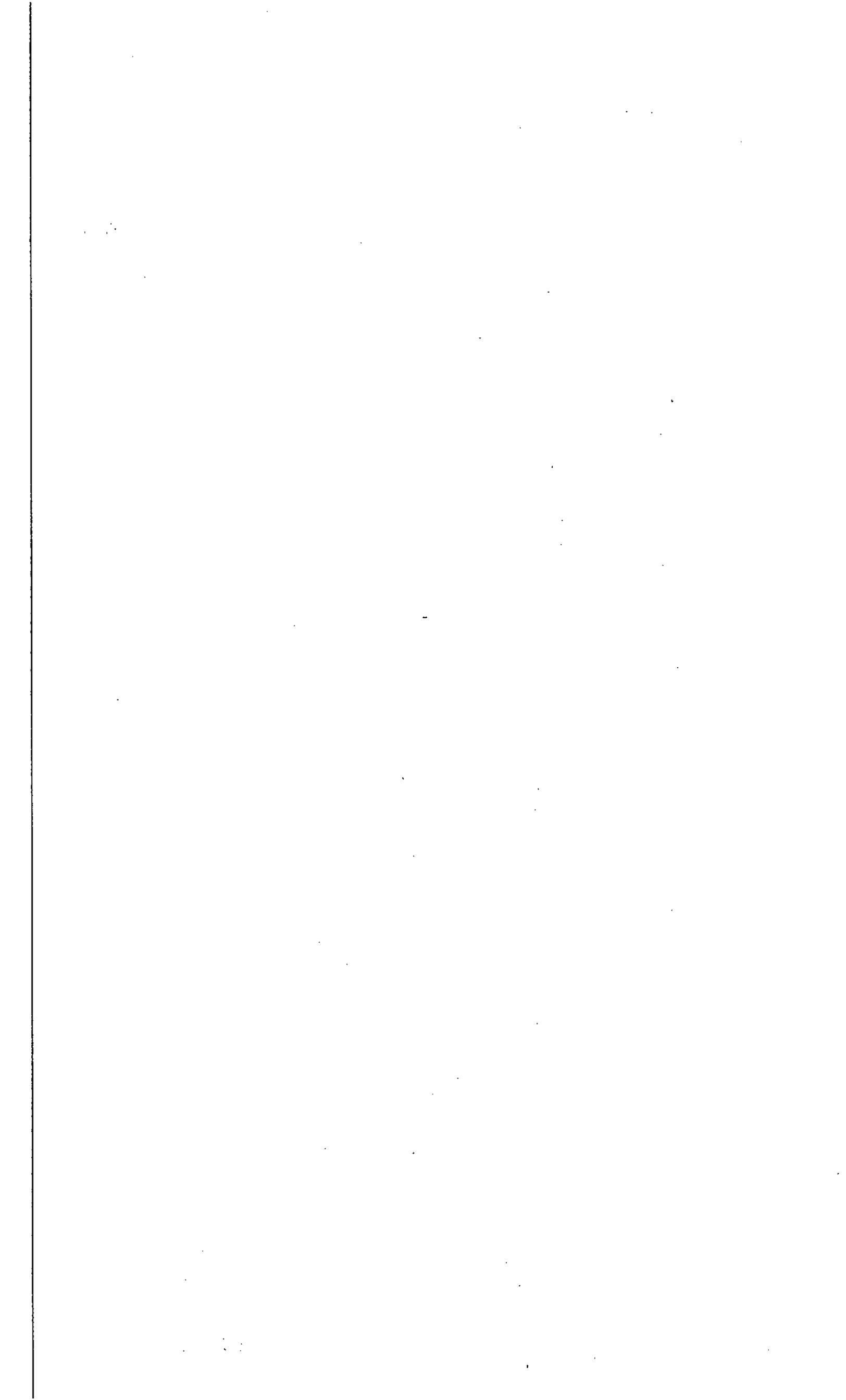
D	CA-DIR	N°
085-23		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

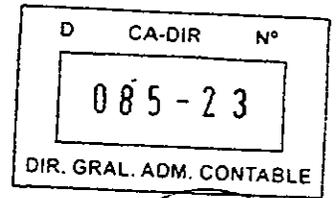


Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Precio ofertado	Precios redeterminados aplicando una variación del 13,84%
11.12	Provisión y colocación de accesorios	un	4	\$ 71.633,38	\$ 81.547,44
11.13	Provisión y colocación de termotanque eléctrico	un	1	\$ 275.085,46	\$ 313.157,29
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
12.1	Mano de obra	gl	1	\$ 2.270.877,73	\$ 2.585.167,21
12.2	Tablero seccional	un	4	\$ 528.544,93	\$ 601.695,55
12.3	Colocación de tomas, bocas y artefactos de iluminación	un	66	\$ 13.336,74	\$ 15.182,54
12.4	Extracción sanitarios	un	6	\$ 48.037,48	\$ 54.685,87
12.5	Artefactos de iluminación				
12.5.1	Plafón Led 60x60 48 w - embutir	un	24	\$ 22.479,95	\$ 25.591,18
12.5.2	Plafón Led Diam22- 18 w - embutir	un	36	\$ 7.047,27	\$ 8.022,61
12.5.3	Plafón Led 120x30 48 w - aplicar	un	16	\$ 30.780,80	\$ 35.040,86
12.5.4	Plafón Led 60x30 24 w - aplicar	un	8	\$ 30.656,43	\$ 34.899,28
12.6	Iluminación de emergencia y escape	un	8	\$ 18.667,79	\$ 21.251,41
12.7	Canalización para el sistema de voz y datos	un	3	\$ 134.843,21	\$ 153.505,51
13	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO				
13.1	Reubicación y tendido de cañería de detector de humo	gl	1	\$ 105.294,44	\$ 119.867,19
14	INSTALACION TERMOMECANICA				
14.1	Provisión e instalación de sistema fan coil	un	1	\$ 3.657.945,43	\$ 4.164.205,08
15	HERRERIA				
15.1	Plataforma sala de maquinas	un	2	\$ 431.874,68	\$ 491.646,14
16	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS				
16.1	Ayuda de gremio	m2	320	\$ 175,77	\$ 200,10
16.2	Limpieza periódica	mes	5	\$ 61.352,67	\$ 69.843,88
16.3	Limpieza final	un	320	\$ 157,53	\$ 179,33

IRENE ARRETO
 DPTO. MESA DE TRABAJO Y ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE
 LOCAL. FOLIO 1325, DPTO. COMPRAS

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA





Incremento Reconocido:

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Diferencia entre precios ofertados/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
1	TAREAS PRELIMINARES				
1.1	Documentación de obra	gl	1	\$ 27.799,53	\$ 27.799,53
1.2	Representante técnico	mes	5	\$ 23.293,45	\$ 116.467,26
1.3	Obrador	gl	1	\$ 26.670,68	\$ 26.670,68
1.4	Traslado de mobiliario y equipamiento	gl	1	\$ 20.674,95	\$ 20.674,95
2	DEMOLICIONES Y DESMONTES				
2.1	Demolición de mampostería	m3	24	\$ 534,79	\$ 12.834,85
2.2	Desmante de solados y revestimientos	m2	337	\$ 56,87	\$ 19.164,70
2.3	Demolición de carpetas y contrapisos	m2	160	\$ 64,90	\$ 10.383,99
2.4	Desmante de cielorrasos	m2	337	\$ 43,37	\$ 14.617,09
2.5	Demolición pase losa	m3	6	\$ 1.686,77	\$ 10.120,60
2.6	Desmante de instalación sanitaria	gl	2	\$ 7.255,67	\$ 14.511,34
2.7	Desmante de instalación eléctrica	gl	2	\$ 8.208,93	\$ 16.417,87
2.8	Desmante de instalación contra incendio	gl	2	\$ 2.883,73	\$ 5.767,46
2.9	Desmante de carpinterías	un	18	\$ 246,59	\$ 4.438,61
2.10	Desmante de mesadas y equipamiento	gl	2	\$ 8.732,47	\$ 17.464,95
2.11	Desmante de instalación termo-mecánica	gl	2	\$ 6.599,76	\$ 13.199,52
2.12	Desmante de cartelería	gl	2	\$ 3.438,92	\$ 6.877,83
3	TABIQUERÍA LIVIANA				
3.1	Tabiquería interior esp. 15,5 cm doble placa	m2	145	\$ 1.425,08	\$ 206.636,26
4	ALBAÑILERÍA				
4.1	Reparación y nivelación de contrapiso	m2	337	\$ 273,26	\$ 92.087,22
4.2	Reparación y ejecución de carpetas	m2	337	\$ 247,23	\$ 83.317,17
4.3	Cierre de pases de losas	m3	6	\$ 2.881,32	\$ 17.287,92
4.4	Cierre de vanos de carpinterías	m3	1	\$ 22.530,39	\$ 22.530,39

IRENE L. BARRETO
 DPTO. COMPRAS
 DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y CONTABILIDAD
 MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

D	CA-DIR	N°
085-23		
DIR. GRAL. ADM. CONTABLE		

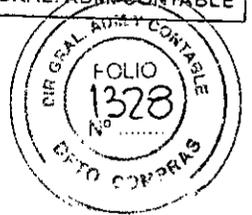


Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Diferencia entre precios ofertados/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
4.5	Revoques				
4.5.1	Revoque grueso bajo revestimiento	m2	391	\$ 141,05	\$ 55.148,85
4.5.2	Revoque fino	m2	169	\$ 98,80	\$ 16.696,57
4.6	Apertura de vano para carpinterías nuevas	m3	1	\$ 13.215,42	\$ 13.215,42
5	 AISLACIONES 				
5.1	Capa aisladora horizontal en locales húmedos	m2	60	\$ 1.090,78	\$ 65.446,55
5.2	Aislación térmica y acústica vertical en tabiquería	m2	142	\$ 287,55	\$ 40.832,58
6	 PISOS Y REVESTIMIENTOS 				
6.1	Porcelanato				
6.1.1	Porcellanato office	m2	90	\$ 1.821,87	\$ 163.968,22
6.1.1.1	Reposición porcelanato office	m2	4,5	\$ 1.315,36	\$ 5.919,11
6.1.2	Porcellanato sanitarios	m2	120	\$ 2.338,98	\$ 280.678,02
6.1.2.1	Reposición porcelanato sanitarios	m2	6	\$ 1.895,61	\$ 11.373,63
6.2	Microcemento alisado	m2	230	\$ 1.586,53	\$ 364.900,82
6.3	Cerámicos tipo subway blanco	m2	32	\$ 1.326,60	\$ 42.451,27
6.3.1	Reposición cerámicos	m2	1,6	\$ 946,20	\$ 1.513,91
7	 CIELORRASOS 				
7.1	Cielorraso suspendido roca de yeso	m2	113	\$ 941,38	\$ 106.375,62
7.2	Cielorraso suspendido bandejas desmontable	m2	36	\$ 1.044,19	\$ 37.590,81
8	 PINTURA 				
8.1	Latex interior satinado sobre muros	m2	249	\$ 508,92	\$ 126.721,40
8.2	Latex antihongo cielorrasos	m2	278	\$ 433,42	\$ 120.490,44
8.3	Esmalte sintético sobre carpinterías	gl	1	\$ 18.617,09	\$ 18.617,09
8.4	Pintura sobre azulejos	m2	510	\$ 555,19	\$ 283.145,53
9	 CARPINTERÍA Y PANELERÍA 				
9.1	Puerta de vidrio				
9.1.1	P1 - Puerta vidrio templado + paño fijo - 200x245 cm	un	2	\$ 53.735,58	\$ 107.471,17
9.1.2	P2 - Puerta vidrio templado+ paño fijo - 90x245cm	un	2	\$ 41.267,96	\$ 82.535,93

IRENE BARRETO
 DTO. MESA DE TRABAJO ARCHIVO
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE
 H. COM. DELEG. DEPUTADOS DE LANACON

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA

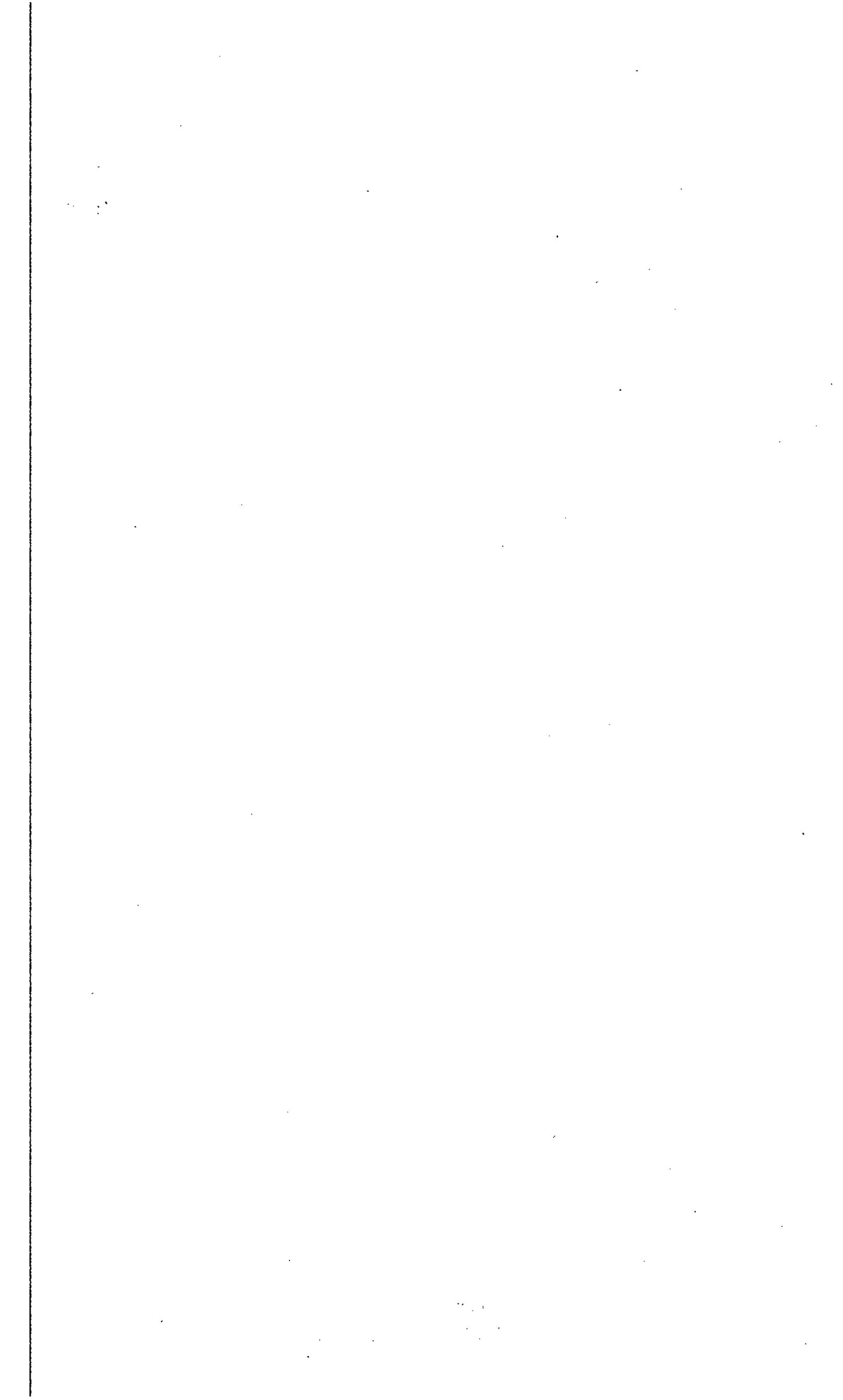
D CA-DIR N°
 085-23
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE



Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Diferencia entre precios ofertados/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
9.2	Puertas de madera				
9.2.1	P3 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, izquierda	un	1	\$ 25.481,43	\$ 25.481,43
9.2.1	P4 - Puerta de madera, dimensiones 0.70x2.00, derecha	un	4	\$ 25.481,43	\$ 101.925,72
9.3	Puerta metálica cortafuego				
9.3.1	P5 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 0.70x2.00m, derecha	un	2	\$ 26.650,44	\$ 53.300,88
9.3.2	P6 - Puerta metálica cortafuego, resistencia F60, dimensiones 1,00x2.00m, izquierda	un	1	\$ 26.650,44	\$ 26.650,44
9.4	T1-T2-T3-T4-T5 Tabiques divisorios inodoros	gl	1	\$ 148.122,26	\$ 148.122,26
9.5	T6 - Tabique mingitorios	un	1	\$ 7.925,40	\$ 7.925,40
10	EQUIPAMIENTO				
10.1	Provisión y colocación de mesada de granito en office	ml	25,3	\$ 15.662,84	\$ 396.269,82
10.2	Provisión y colocación de mesada de granito sanitarios	ml	7,4	\$ 9.469,99	\$ 70.077,95
10.3	Provisión y colocación de mesa /barra de office 200x80	un	2	\$ 36.273,53	\$ 72.547,05
10.4	Provisión y colocación de mesa/mueble economato 240x150	un	1	\$ 91.149,69	\$ 91.149,69
10.5	Provisión de banqueta Tolix	un	6	\$ 4.125,99	\$ 24.755,96
10.6	Provisión y montaje de mesa 100x140	un	2	\$ 10.337,47	\$ 20.674,95
10.7	Provisión de sillas Tolix reforzada color negro	un	8	\$ 2.996,34	\$ 23.970,73
10.8	Provisión y montaje de mueble bajo mesada y alacena	ml	28	\$ 5.734,69	\$ 160.571,25
10.9	Provisión e instalación de heladera no frost - 350lts	un	3	\$ 57.346,87	\$ 172.040,61
10.10	Provisión e instalación de extractor sin salida de acero inoxidable	un	3	\$ 6.805,38	\$ 20.416,15
10.11	Provisión e instalación de anafe eléctrico	un	3	\$ 12.829,87	\$ 38.489,62

IRENE GARRET
 DTC. MESA DE TRABAJO
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE
 H. CAMARA DE DIFUSION DE LA LEY

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA



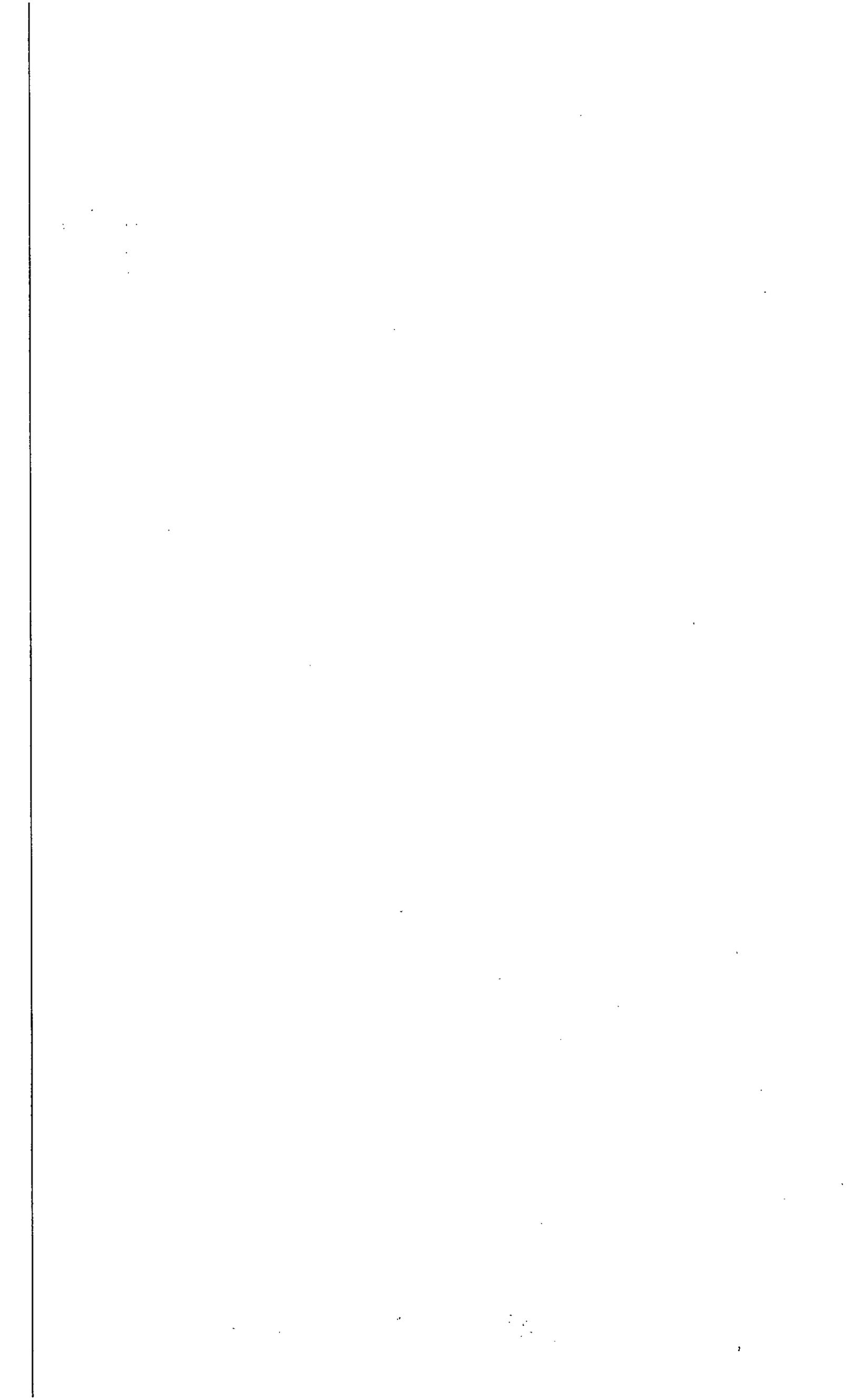
D CA-DIR N°
 085-23
 DIR. GRAL. ADM. CONTABLE

DIR. GRAL. ADM. Y CONTABLE
 FOLIO
 1328
 No. ...
 DATA CONTABLES

Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Diferencia entre precios ofertados/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
10.12	Provisión e instalación de microondas grill 30Lts.	un	4	\$ 14.407,40	\$ 57.629,61
10.13	Provisión y montaje de cambiador para bebes en sanitario	un	1	\$ 10.586,47	\$ 10.586,47
10.14	Provisión y montaje de montaplatos	un	1	\$ 522.094,61	\$ 522.094,61
11	INSTALACIÓN SANITARIA				
11.1	Instalación de provision de agua fría y agua caliente	gl	1	\$ 201.769,48	\$ 201.769,48
11.2	Canillas de servicio	un	6	\$ 722,90	\$ 4.337,40
11.3	Instalación desgague cloacal	gl	1	\$ 95.573,35	\$ 95.573,35
11.4	Bacha acero inoxidable circular diametro 37cm 037A	un	6	\$ 4.125,35	\$ 24.752,11
11.5	Bacha acero inoxidable 63x37x18 R63/18 F	un	5	\$ 6.224,97	\$ 31.124,87
11.6	Provisión y colocación de grifería monocomando para sanitarios.	un	30	\$ 3.192,01	\$ 95.760,18
11.7	Provisión y colocación de grifería monocomando para office.	un	5	\$ 19.476,54	\$ 97.382,69
11.8	Provisión y colocación de Inodoro.	un	29	\$ 12.353,56	\$ 358.253,27
11.9	Provisión y colocación de Bidet.	un	20	\$ 10.514,18	\$ 210.283,64
11.10	Provisión y colocación de mingitorios (con válvula automática)	un	2	\$ 25.895,89	\$ 51.791,78
11.11	Provisión y colocación de espejos	m2	28,5	\$ 1.292,06	\$ 36.823,81
11.12	Provisión y colocación de accesorios	un	4	\$ 6.939,84	\$ 27.759,37
11.13	Provisión y colocación de termotanque eléctrico	un	1	\$ 26.650,28	\$ 26.650,28
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA				
12.1	Mano de obra	gl	1	\$ 220.002,63	\$ 220.002,63
12.2	Tablero seccional	un	4	\$ 51.205,43	\$ 204.821,73
12.3	Colocación de tomas, bocas y artefactos de iluminación	un	66	\$ 1.292,06	\$ 85.276,18
12.4	Extracción sanitarios	un	6	\$ 4.653,87	\$ 27.923,23
12.5	Artefactos de iluminacion				
12.5.1	Plafón Led 60x60 48 w - embutir	un	24	\$ 2.177,86	\$ 52.268,58
12.5.2	Plafón Led Diam22- 18 w - embutir	un	36	\$ 682,74	\$ 24.578,62

IRENE BARRETO
 DIR. GRAL. ADM. Y CONTABLE
 LA CAMARA DE REPRESENTANTES DE LA NACION

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA



D	CA-DIR	N°
025-23		
DIR. GRAL. ADM-CONTABLE		



Ítem	Descripción	Unidad de medida	Cantidad	Diferencia entre precios ofertados/precios redeterminados restando el 30% del anticipo financiero	Subtotal incremento reconocido restando el 30% del anticipo financiero
12.5.3	Plafón Led 120x30 48 w - aplicar	un	16	\$ 2.982,04	\$ 47.712,70
12.5.4	Plafón Led 60x30 24 w - aplicar	un	8	\$ 2.969,99	\$ 23.759,96
12.6	Iluminación de emergencia y escape	un	8	\$ 1.808,54	\$ 14.468,28
12.7	Canalización para el sistema de voz y datos	un	3	\$ 13.063,61	\$ 39.190,83
13	INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO				
13.1	Reubicación y tendido de cañería de detector de humo	gl	1	\$ 10.200,93	\$ 10.200,93
14	INSTALACION TERMOMECANICA				
14.1	Provisión e instalación de sistema fan coil	un	1	\$ 354.381,75	\$ 354.381,75
15	HERRERIA				
15.1	Plataforma sala de maquinas	un	2	\$ 41.840,02	\$ 83.680,04
16	LIMPIEZA Y AYUDA DE GREMIOS				
16.1	Ayuda de gremio	m2	320	\$ 17,03	\$ 5.449,15
16.2	Limpieza periódica	mes	5	\$ 5.943,85	\$ 29.719,23
16.3	Limpieza final	un	320	\$ 15,26	\$ 4.883,68
					\$ 7.239.623,46

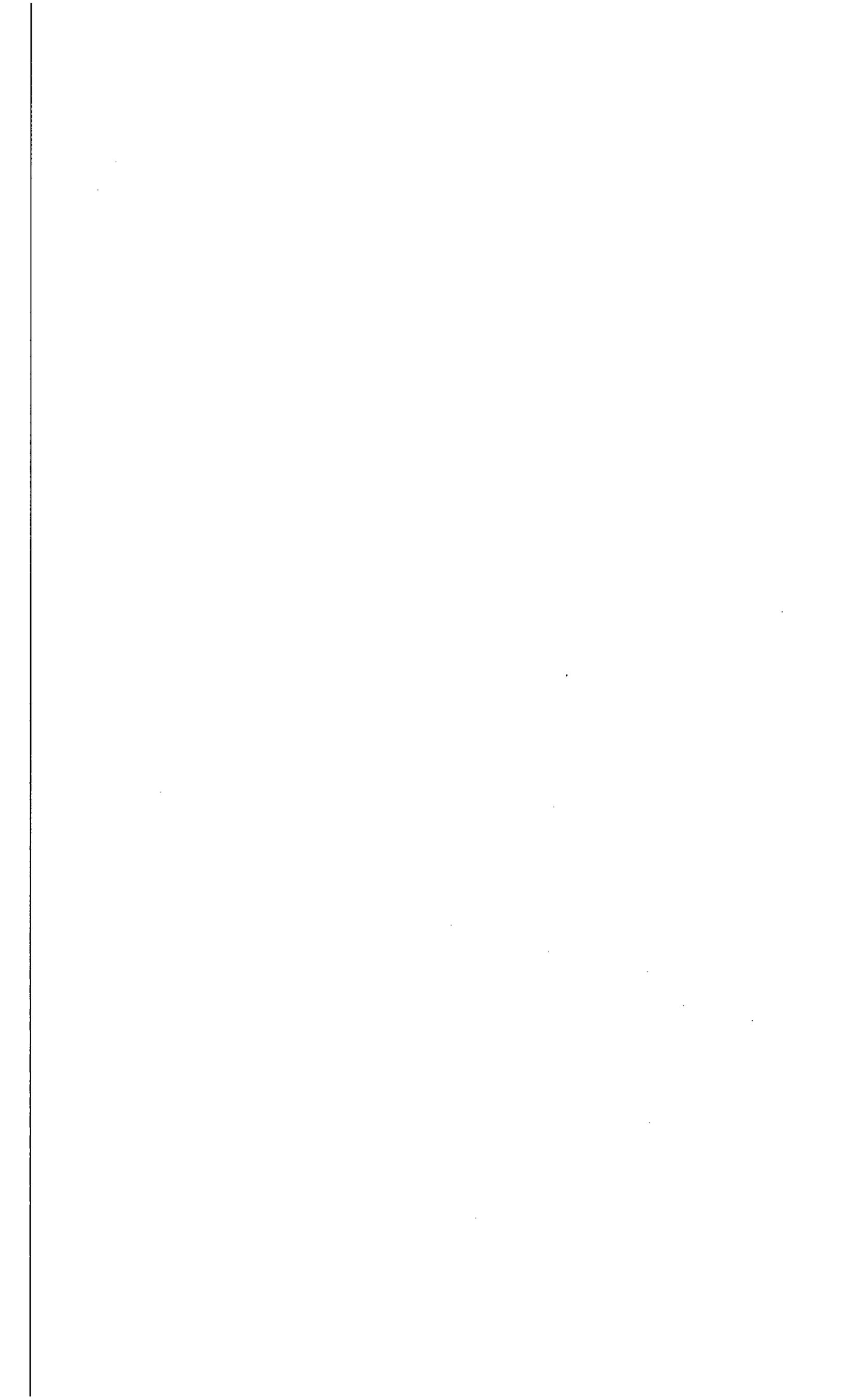
(*) Nota: para la facturación de aquellos certificados de avance de obra que se rijan por los precios redeterminados, deberá realizarse por un lado la facturación con el precio original de oferta de cada ítem, y luego una facturación adicional que contemple la diferencia entre el citado precio y el precio redeterminado, de acuerdo a la columna detallada en el cuadro anterior.

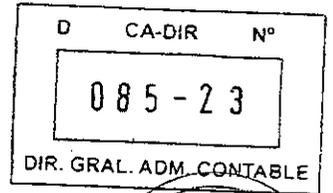
Índices de referencia utilizados:

ICC NIVEL GENERAL		
MES	VARIACIÓN %	ACUMULADO
abril/23	Mes base	
mayo/23	7,80%	7,80%
junio/23	5,60%	13,84%
TOTAL ACUMULADO		13,84%

IRENE BARRETO
 DTO. MESAS
 D.R. GRAL. ADM-CONTABLE
 H. CIVIL Y PENITENCIARIO

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINA





La suscripción del Acta implica la renuncia automática de STALKER CONSTRUCTORA INMOBILIARIA S.A. a todo reclamo – interpuesto o a interponer en sede administrativa o judicial – por mayores costos; compensaciones, gastos improductivos y gastos o supuestos perjuicios de cualquier naturaleza resultantes del proceso de Redeterminación y por la oportunidad de la aplicación del sistema de Redeterminación de precios como resultado del cual se aprueban los precios incluidos en la presente.

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los _____ días del mes de _____ de 2023, se firman DOS (2) ejemplares de un mismo tenor y un solo efecto. _____


IRENE BARRETO
D.T.O. MESA DE ENTRADA Y ARCHIVO
DIR. GRAL. ADM. Y CONTABLE
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

ES COPIA FIEL DE SU ORIGINAL

